**附件3：**

采购需求

财通海玉健康驿站一期1号楼至8号楼共1832套保租房（详见表1）室内环境质量检测服务，**采购需求**详见表2，按GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》进

行室内环境质量检测并出具检测报告。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表1：财通**·海玉健康驿站1号至8号楼房间数量台账 | | | |
| **楼号** | **房间数量（间）** | **楼层** | **备注** |
| 1号楼 | 248 | 1层至9层 |  |
| 2号楼 | 249 | 1层至9层 |  |
| 3号楼 | 212 | 1层至9层 |  |
| 4号楼 | 213 | 1层至9层 |  |
| 5号楼 | 208 | 1层至9层 |  |
| 6号楼 | 208 | 1层至9层 |  |
| 7号楼 | 244 | 1层至9层 |  |
| 8号楼 | 250 | 1层至9层 |  |
| 房间数合计 | 1832 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **表2：采购需求** | |
| 检测内容 | 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC |
| 检测标准 | 执行GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 |
| 取样房间数 | 按不少于单体建筑房间总数的5%计算，取样房间数不低于96间 |
| 计费规则 | 每间房检测单价，按取样数计算总价 |
| 服务方案 | 包括但不限于准备工作、服务组织管理、服务工作程序、服务质量管理与控制、进度管理方案、特色及重点、难点分析。 |
| 服务验收要求 | 检验检测机构具有CMA或CNAS资质认定证书。 根据采购人通知约定上门检测时间，上门检测完成后，十个工作日内出具室内环境质量检测报告。验收标准：以通过政府部门审核为准。 |