附件3：

采购需求

青岛财通资产管理有限责任公司是青岛财通集团有限公司全资控股子公司，按照职责运营已接收的行政事业性资产。现进行物业公司采购，对八处土地资产进行委托管理。

本次委托的八处土地资产均位于青岛市，其中李沧区七处，市南区一处，具体情况如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资产名称 | 资产面积（m2） |
| 1 | 李沧区北崂路资产一 | 3886.5 |
| 2 | 李沧区北崂路资产二 | 19190.8 |
| 3 | 李沧区北崂路资产三 | 1405.89 |
| 4 | 李沧区虎山路资产一 | 6745 |
| 5 | 李沧区虎山路资产二 | 13766 |
| 6 | 李沧区石沟村资产 | 6391.12 |
| 7 | 李沧区十梅庵资产 | 29483.82 |
| 8 | 市南区徐州路资产 | 5489.67 |

委托物业公司管理的上述资产因政策调整和业务具体情况进行动态调整，八处资产中的部分资产可能在服务期限内提前结束委托，请根据各处资产的位置及面积核算工作量，对应的物业费用分资产进行报价，同时后期将根据每处资产的实际委托期限进行物业费用动态结算。服务内容包括但不限于资产日常巡视巡检（每月）、资产维修维护、应急管理、物业服务、中介服务、费用代收缴等。服务期限为自服务合同签订之日起一年。具体细项，均以最终签署的合同为准。